



VDL DE MEEUW

Modulaire schoolgebouwen

Van tijdelijke klaslokalen tot en met scholen van de toekomst



8



14



18



20



22



24

Inhoud

P 4 **Voorwoord**

P 5 **Wie is VDL De Meeuw?**

P 6 Wat maakt modulair bouwen uniek?

P 6 Klaar voor de toekomst

P 7 Modulair bouwen is circulair flexgoed

P 8 **Vanuit welk tijdsperspectief bouwen we uw school?**

P 10 Dringend en flexibel nood aan extra ruimte?

P 12 **Van één klaslokaal tot een volledig schoolgebouw, tijdelijk of permanent**

P 14 **Waarom modulair bouwen met VDL De Meeuw?**

P 15 **All-in begeleiding inclusief buitenaanleg en onderhoud**

P 16 Hoe gaan we aan de slag voor uw ideale schoolgebouw?

P 19 **Uw garanties op de perfecte school**

P 19 Wat te verwachten als klant?

P 20 Op maat van leerkrachten en leerlingen

P 22 **Case "Nieuw schoolgebouw zit ons als gegoten"**

P 24 **Case "Excellentie ook voor onze infrastructuur"**

P 26 **Start hier uw projectplan**

“Voor onze kinderen laten we niets aan het toeval over”

“Scholen bouwen is een vak apart. De afgelopen decennia groeide VDL De Meeuw uit tot dé referentie voor tijdelijke klaslokalen of schoolgebouwen.

Hebt u nood aan een groter schoolgebouw door een onverwacht snelle groei van het aantal leerlingen of is een bestaand gebouw tijdelijk onbruikbaar? We staan steeds paraat om snel kwaliteitsvolle klaslokalen te voorzien, volledig uitgerust met alle nodige voorzieningen.

We kunnen evenwel veel meer. Ook voor schoolgebouwen die u voor een periode van 10 tot 15 jaar nodig hebt, bieden we modulaire oplossingen op maat. Denk aan een masterplan dat u voor uw volledige schoolsite moet realiseren. Onze modulaire gebouwen dienen dan perfect als tijdelijke extra wisselcapaciteit.

Dankzij onze eigen technologische ontwikkelingen hoeft modulair bouwen niet langer tijdelijk te zijn. Ook permanente schoolgebouwen kunnen we perfect realiseren, inclusief de volledige buitenaanleg. Betrek ons zo vroeg mogelijk in het project, ook al in de ontwerpfase. Zo profiteert u maximaal van onze expertise in de onderwijswereld.

Qua levensduur doorstaan onze permanente schoolgebouwen feilloos de vergelijking met traditionele bouwmethodes. U behoudt evenwel op elk moment een maximale flexibiliteit om uw gebouw aan te passen, uit te breiden of zelfs te verplaatsen.

Het valt bijzonder moeilijk in te schatten hoe de onderwijswereld de komende jaren evolueert. Flexibele gebouwen zijn volgens ons in elk geval een enorme toegevoegde waarde. Zo hebt u op elk moment een up-to-date en energiezuinig schoolgebouw dat 100% aan uw actuele onderwijsbehoeftes voldoet.

Voor onze kinderen laten we niets aan het toeval over, toch?”

Hans Vonck
CEO VDL De Meeuw België

Wie is VDL De Meeuw?

VDL De Meeuw groeide de afgelopen decennia in ons land uit tot de marktleider in modulair bouwen. Deze bouwtechniek biedt voor vrijwel elk soort bouwproject tal van voordelen.

Als pionier ontwikkelen we voortdurend de modulaire bouwmethode en perfectioneren we onze aanpak. Zo blijven we de hoogstaande verwachtingen van onze klanten overtreffen voor de snelle plaatsing van tijdelijke klaslokalen tot en met de realisatie van volledige permanente scholen mét buitenaanleg.

VDL De Meeuw is gevestigd in België en Nederland en richt zich als innovatief bouwbedrijf op Europa.



Wat maakt modulair bouwen uniek?

Bij modulair bouwen sluiten we elke improvisatie op de werf uit. De gebouwproductie gebeurt onder geconditioneerde omstandigheden. Weerverlet bestaat niet. De hinder voor de bouwheer en de omgeving ligt veel lager.

► **Prefabricatie**

Alle bouwmodules die nodig zijn om het schoolgebouw te realiseren, worden digitaal uitgetekend en geprefabriceerd in onze productieateliers.

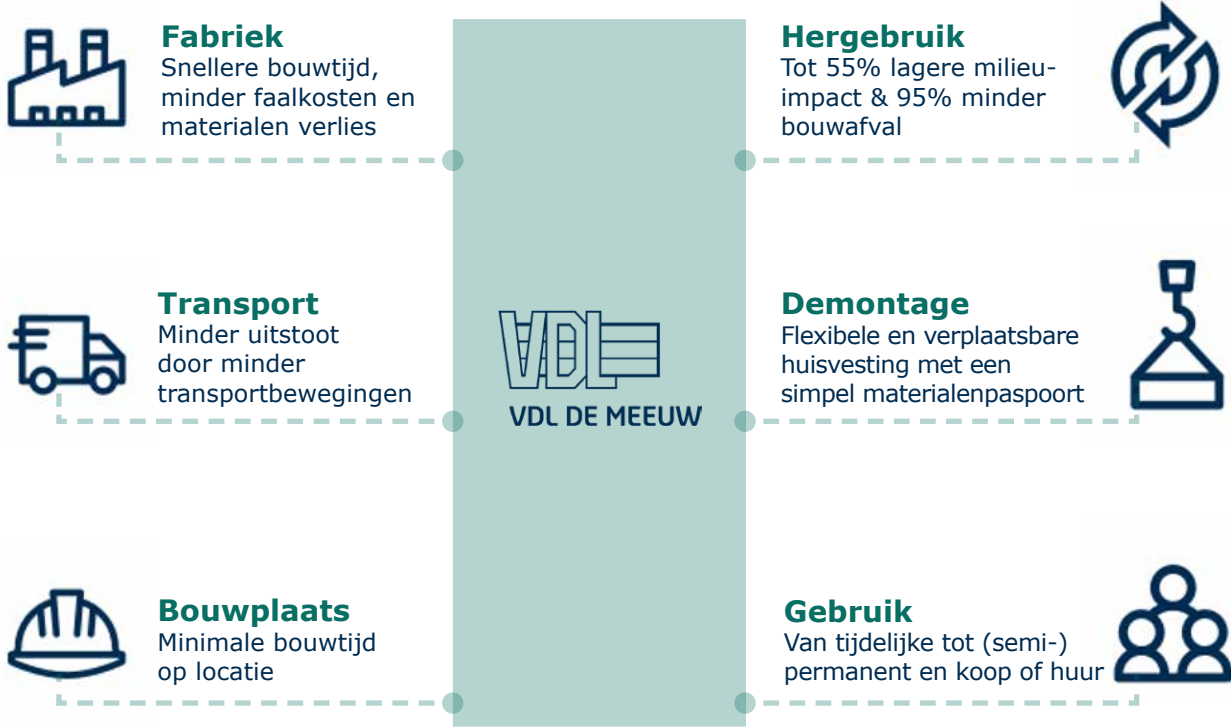
► **Montage op de werf**

De modules verhuizen op het juiste moment in de correcte volgorde naar de werf, waar ze gemonteerd worden.

► **Finale afwerking**

Na de montage start meteen de afwerking. Op enkele maanden tijd is een schoolgebouw tot in de kleinste details uitgevoerd én volledig gebruiksklaar.

Klaar voor de toekomst waarin groener, schoner, slimmer en meer circulair wordt gebouwd



Modulair bouwen is circulair flexgoed*

Resultaat

Bij eenmalig gebruik:		Bij driemaal hergebruik:
10%	30%	55%
Lagere milieukosten	Minder CO2-uitstoot	Minder milieubelasting en CO2-uitstoot (ten opzichte van eenmalig gebruik)
(tegenover vergelijkbaar conventioneel bouwconcept)		

* Studie uitgevoerd door onderzoeks- en certificatiebureau SGS, in samenwerking met VDL De Meeuw Nederland. Meer info op eenvoudig verzoek.

Lagere CO₂-uitstoot



Vanuit welk tijdsperspectief bouwen we uw school?

De toekomst is onzeker en kan op elk moment veranderen. Dat is het enige wat absoluut vaststaat. Niemand heeft een glazen bol, zeker niet in de onderwijswereld die voor grote uitdagingen staat.

Met deze gedachte in het achterhoofd wint flexibiliteit aan belang. En dat is net de ultieme troef van modulair bouwen door VDL De Meeuw. Wij realiseren uw schoolgebouw met een bepaald vooropgesteld tijdsperspectief.

Dit perspectief staat evenwel nooit in steen gebeiteld. Op elk moment zijn veranderingen en aanpassingen mogelijk. Inkrimpen of uitbreiden vormt geen enkel probleem. We verplaatsen zelfs de volledige school als het moet. Zo kan u zelfs binnen een scholengroep gebouwen onderling uitwisselen.



1 Tijdelijke klaslokalen of schoolgebouwen

(vanaf 6 maanden tot meerdere jaren)

Zoekt u snel een tijdelijke uitbreiding voor uw school? Bij ons kan u er meteen één huren, klaar voor gebruik. Altijd inclusief verwarming, verlichting, vloerbedekking, stevig gelaagd glas aan de buitenkant, en aansluitingen voor keuken, sanitair of extra ruimte. Wat u ook kiest, ons gebouw voldoet aan alle wettelijke voorschriften voor veiligheid, brandveiligheid en energie.

Ook voor deze tijdelijke klaslokalen of schoolgebouwen blijven we innoveren en voortdurend verbeteren.

2 Semipermanente klaslokalen

(vanaf 5 jaar of meer)

Onze semipermanente oplossingen voldoen functioneel volledig aan uw specifieke onderwijsbehoeftes. Ook deze gebouwen beantwoorden volledig aan de wettelijke en technische vereisten op vlak van akoestiek, brandveiligheid, ventilatie,... Deze units hebben een betonvloer, 3 meter binnenhoogte en kunnen tot 3 bouwlagen hoog gebouwd worden.

Eén van de toepassingen van deze gebouwen is dat dit gebouw fungeert als een transitiegebouw voor extra capaciteit tijdens de uitvoering van een meerjarig masterplan voor de volledige schoolsite.

In andere situaties dienen deze gebouwen als tussenoplossing voor een geplande fusie of verhuis. Een maximale flexibiliteit in gebruik is daarom van essentieel belang.



3 Permanente klaslokalen of schoolgebouwen

(> 15 jaar)

We realiseren uw schoolgebouw met het oog op een permanente gebruiksduur, vergelijkbaar met klassieke bouwmethodes.

Wij verdiepen ons volledig in de onderwijsvisie en didactische methodieken van uw school. Zo ontwerpen en realiseren we een schoolgebouw dat u letterlijk als gegoten zit en naadloos aansluit bij uw specifieke onderwijsbehoeftes. Flexibele lesruimtes, grotere klaslokalen, 1-op-1 lokalen,... Alles kan én is flexibel aanpasbaar.

Ondanks de lange levensduur behoudt u op elk moment een maximale flexibiliteit om uw gebouw aan te passen of uit te breiden. Ook functionele of energetische updates zijn perfect mogelijk. Op die manier beschikt u vele decennia over een modern gebouw dat op elk moment aan hedendaagse onderwijsseisen voldoet.

Dringend en flexibel gebruik van extra ruimte?

► Snel en gebruiksklaar opgeleverd

Is het nieuwe schooljaar op komst en hebt u dringend nood aan meer capaciteit? Tijdens het schooljaar nog extra ruimte nodig door bijkomende leerlingen? Wij leveren en plaatsen onze lokalen uit voorraad voor het gewenste aantal weken, maanden of jaren. Ook de fundering en terreinvoorbereiding nemen we op ons.

Is het gebouw niet meer nodig? Wij nemen de lokalen opnieuw weg of verplaatsen deze naar een andere locatie van uw onderwijsorganisatie of gemeente.

► Aangenaam binnenklimaat

Dankzij de gecontroleerde luchtverversing heerst in onze lokalen altijd een aangenaam en 'fris' binnenklimaat. Dit bevordert de leerprestaties van de leerlingen en vormt voor de leerkrachten een aangename werkomgeving.

► Een veilige leeromgeving

Veiligheid boven alles! Wij gaan daarvoor enkele stapjes verder dan de voorziene wettelijke voorschriften. In de eerste plaats creëren we een kindvriendelijke en veilig leeromgeving.

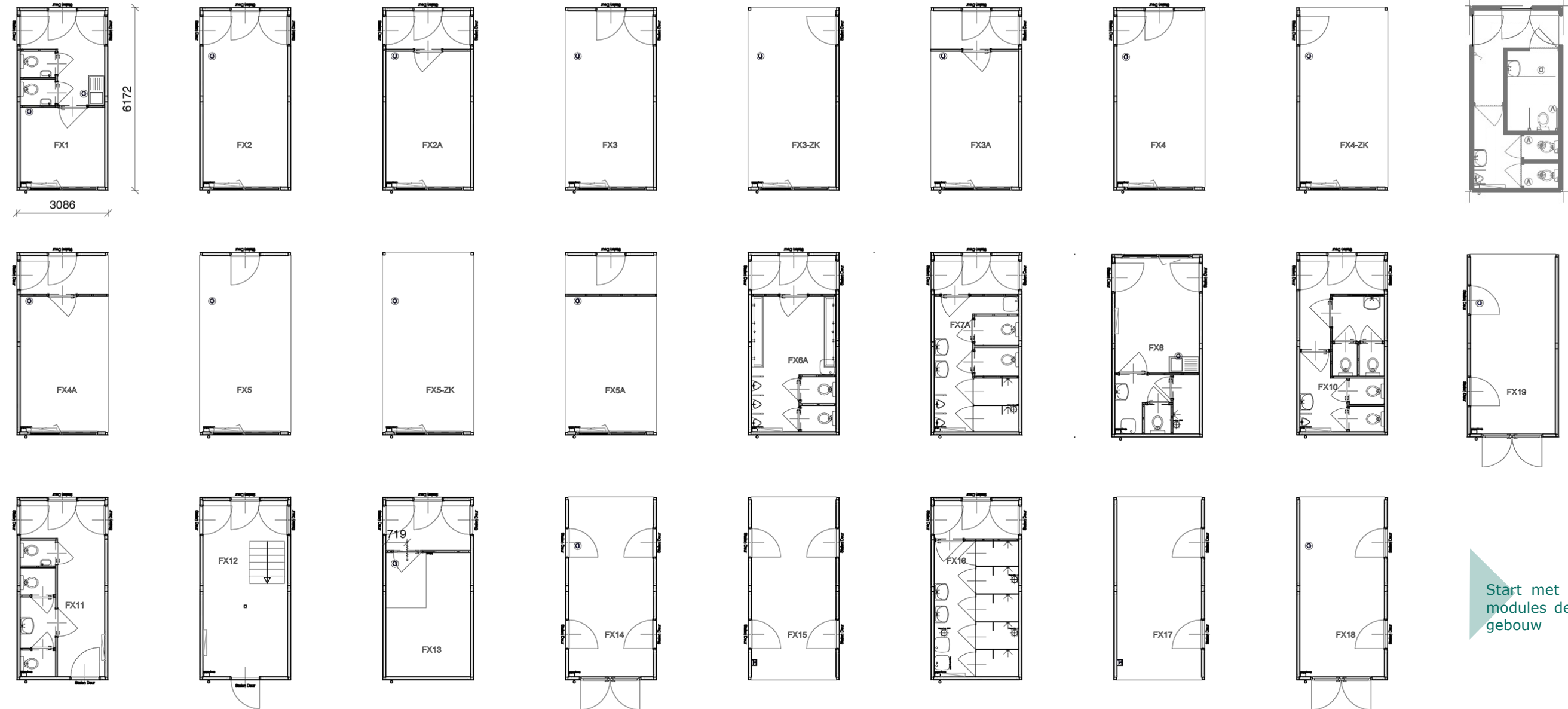
► Altijd multifunctioneel inzetbaar

Onze typeontwerpen vullen uw functionele behoeftes als school of kinderopvang perfect in, passend bij uw schoolorganisatie en onderwijsvisie.

Daarnaast zijn al onze lokalen na de schooluren multifunctioneel inzetbaar voor organisaties of verenigingen.

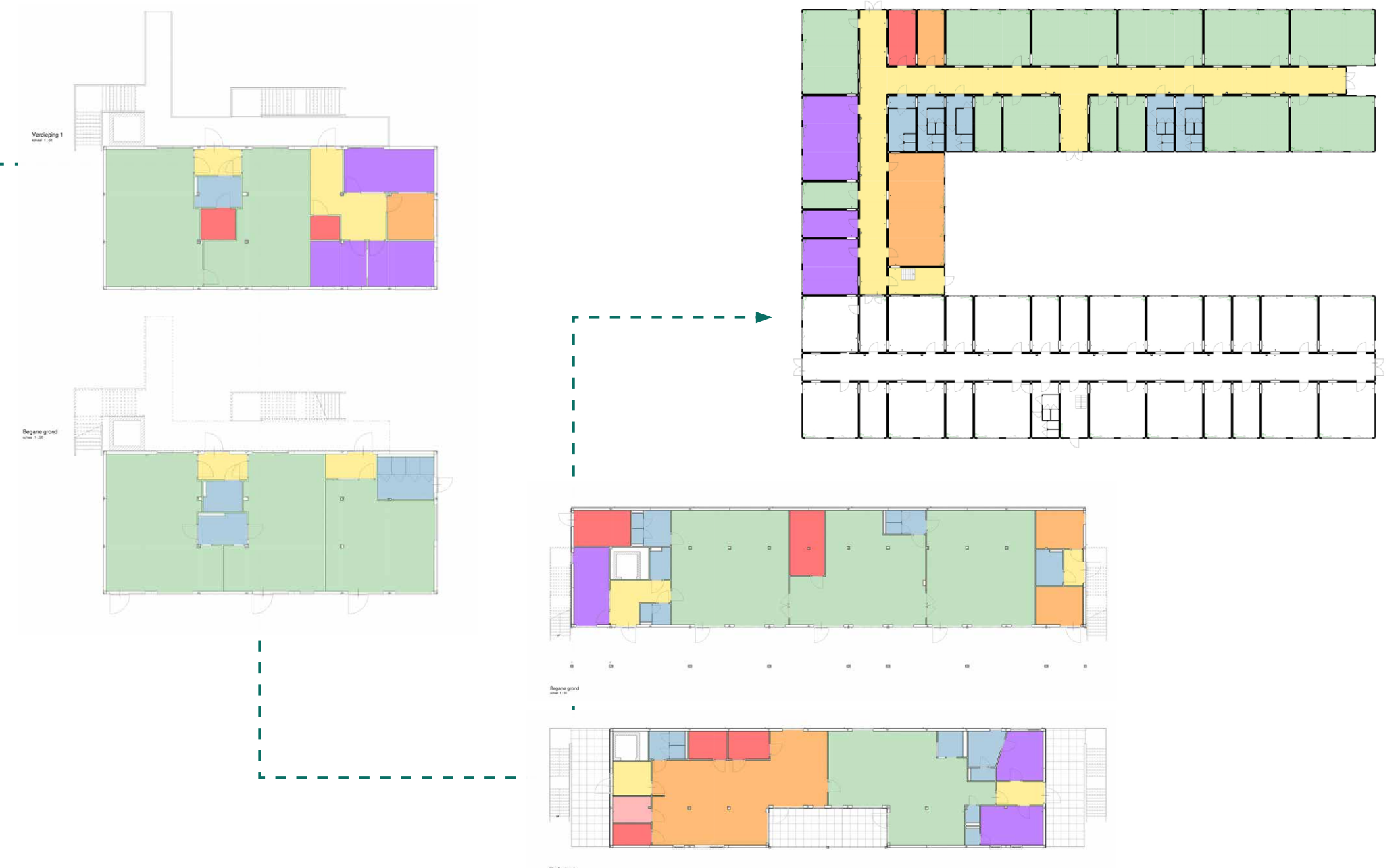
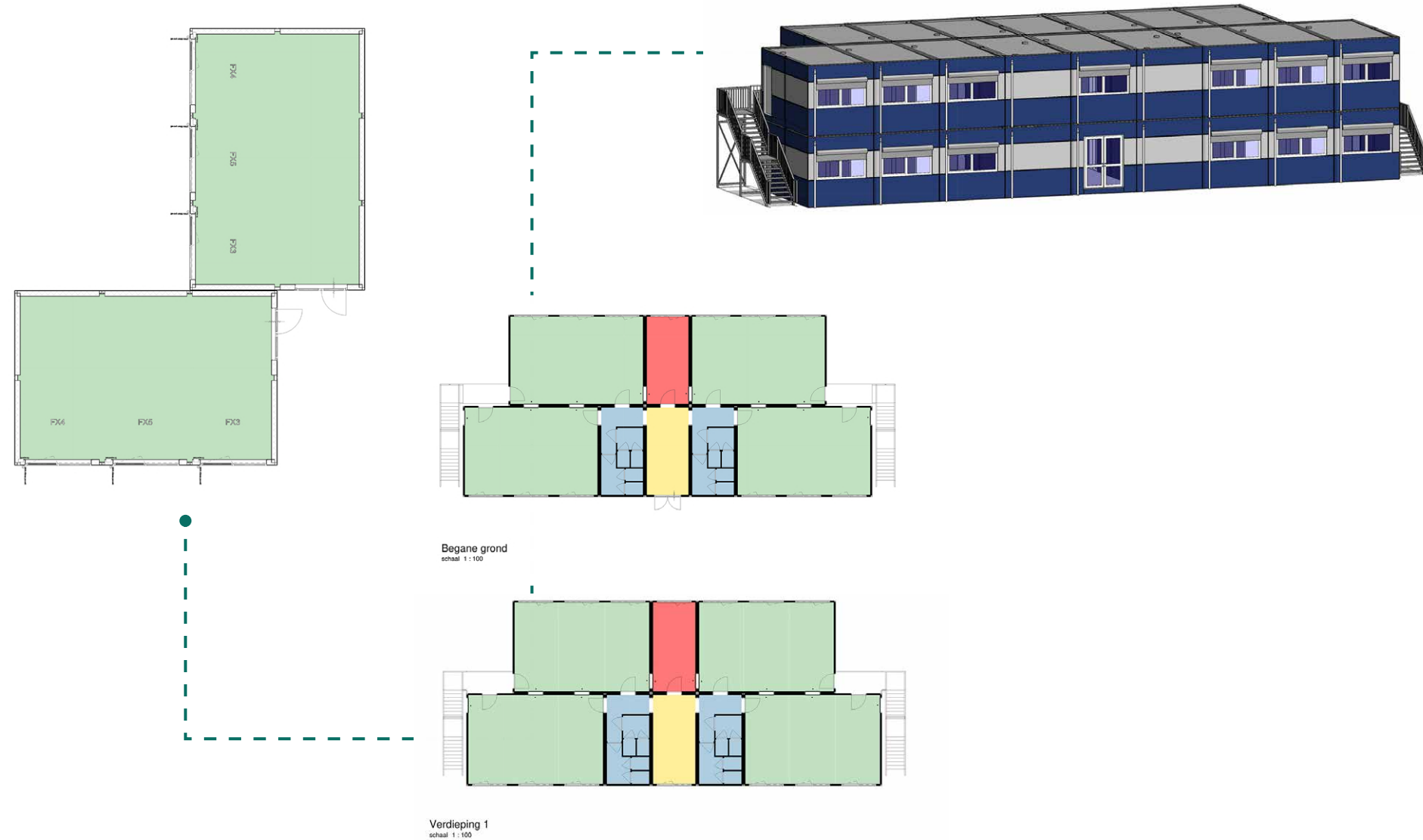
► Uitstekende akoestiek

We besteden veel aandacht aan een aangename akoestiek in onze lokalen. Daarnaast vermijden we contactgeluiden door de dubbele wanden en vloeren. Ook geluid van buitenaf houden we maximaal tegen.



Start met deze flexibele bouwmodules de configuratie van uw gebouw

Van één klaslokaal tot een volledig schoolgebouw, tijdelijk of permanent



Waarom modulair bouwen met VDL De Meeuw?

Modulair bouwen met VDL De Meeuw kenmerkt zich door een korte realisatietermijn en gegarandeerde kwaliteitsgaranties. Wij realiseren kwaliteitsvolle schoolgebouwen die perfect aan de onderwijsbehoeftes en alle wettelijke normen voldoen.

► Uitmuntende kwaliteiten

Onze permanente schoolgebouwen zijn doorheen de volledige levensduur aanpasbaar, munten uit door hun bouwkundige kwaliteiten en garanderen een grote functionele veelzijdigheid.

Dankzij de vele architecturale mogelijkheden voor een eigen look & feel vormen onze permanente schoolgebouwen een mooi visitekaartje van uw onderwijsinstelling.

► Tijdelijk, semipermanent én permanent

De combinatie van flexibiliteit en circulariteit maken verschillende gebruikstermijnen mogelijk.

Modulair bouwen is geschikt voor tijdelijke (minimum 6 maanden tot meerdere jaren), semipermanente (vanaf 5 jaar of meer) tot permanente schoolgebouwen (dezelfde gebruiksduur als klassieke bouwmethodes).

► Welzijn staat centraal

Onze gebouwen zijn ontworpen om uw leerlingen en medewerkers een aangenaam leer- en werkcomfort te bieden, met extra zorg voor hun welzijn.

► Een duurzame keuze

Circulariteit van alle gebruikte materialen, demontage-mogelijkheden met bijhorende verplaatsbaarheid én sterke energieprestaties maken van modulair bouwen een uiterst duurzame keuze.



All-in begeleiding inclusief buitenaanleg en onderhoud

U mag bij VDL De Meeuw rekenen op een totaalservice. Wij bieden een all-in begeleiding doorheen het volledige traject, vanaf de prille ontwerpfase tot en met de gebruiksklare oplevering van de volledige schoolsite.

De buitenaanleg nemen we graag voor onze rekening. Zelfs voor het latere onderhoud van de schoolgebouwen kan u op ons rekenen.

► Expertise in de onderwijssector

Wij kennen de technische en functionele eisen van het ideale schoolgebouw. Deze kennis stellen we graag ter beschikking voor uw project, het liefst vanaf de ontwerp-fase. Innovatieve onderwijsvisies waarbij de lesmethodieken variëren, sluiten perfect aan bij onze flexibele gebouwen.

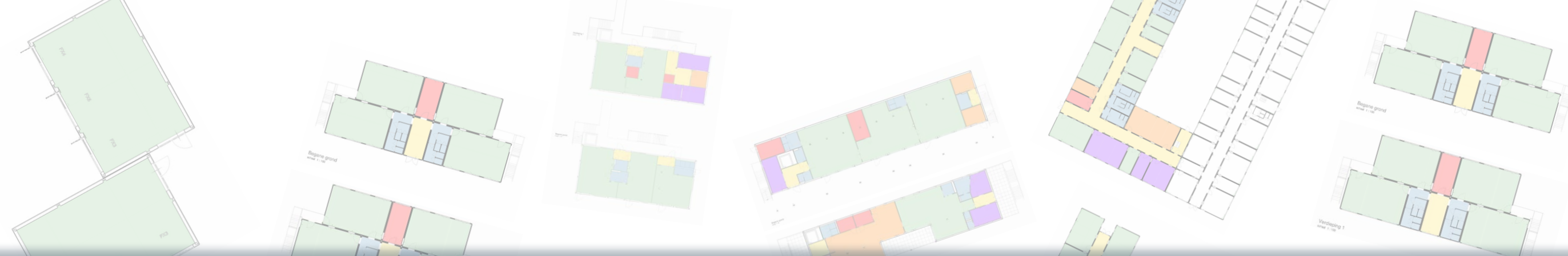
► Huren of kopen?

Vandaag primeert het gebruik van uw schoolgebouw, niet de eigendom. Daarom bieden we voor al onze schoolgebouwen steeds de optie om te huren of te kopen.

De huroptie geldt zelfs voor permanente schoolgebouwen. Zo spreidt u uw investering in de tijd en betaalt u uitsluitend voor het effectieve gebruik.

We adviseren steeds om ook het onderhoud aan ons toe te vertrouwen. Zo kan u zich maximaal focussen op uw kerntaken. Bovendien behoudt uw schoolgebouw op deze manier een maximale inruilwaarde na de beoogde gebruikstermijn.

Hoe gaan we aan de slag met uw ideale schoolgebouw?



1 Uw schoolgebouw tot in de kleinste details uitgetekend

Bij het realiseren van een schoolbouw is het voortraject van essentieel belang. In de ontwerpfase vergaren we doorheen besprekingen en analyses een diepgaand inzicht in uw onderwijsvisie en de aangewezen lesmethodes.

Stap voor stap vertalen we deze inzichten naar een eerste indeling van de verschillende leslokalen en functionele schoolruimtes. Ook de sectorspecifieke normering brengen we in het verhaal.



De volgende stap omvat het uiteindelijke ontwerp, inclusief het bepalen van alle details.

Met deze zorgvuldige aanpak in de ontwerpfase voldoet het schoolgebouw aan alle functionele verwachtingen én bewaken we het budget. De verdere productie en montage verlopen bovendien zonder tijdsverlies en onderbrekingen.



2 Prefabricage van alle bouwmodules

Wanneer het ontwerp na de nodige goedkeuringen volledig op punt staat, start de productie van de verschillende bouwmodules.

Dit gebeurt in onze productieateliers volgens gestandaardiseerde productieprocessen en de hoogste industriële kwaliteitsnormen.

Elke bouwmodule wordt met zorg afgewerkt én ondergaat meerdere kwaliteitscontroles. Zo zijn we 100% zeker dat de verschillende bouwmodules perfect passen én 100% gebouwd zijn volgens de ontwerpspecificaties.

3 Montage en afwerking op de werf

Ook het bouwproces op de werf verloopt onder uiterst gecontroleerde omstandigheden. De bouwmodules worden just-in-time getransporteerd, waarna meteen de montage volgt.

Op korte tijd monteren we de verschillende kant-en-klare bouwmodules. Aansluitend start de installatie van alle vereiste technieken en bijhorende installaties.

Stap voor stap maken we het modulaire schoolgebouw volledig gebruiksklaar.



4 Onderhoud mogelijk

Onze all-in ondersteuning stopt niet bij de oplevering van het schoolgebouw. We blijven stand-by voor alle gewenste nazorg, inclusief onderhoud en herstellingen, zodat het schoolgebouw in topconditie blijft.





► ROER College Schöndeln, Roermond

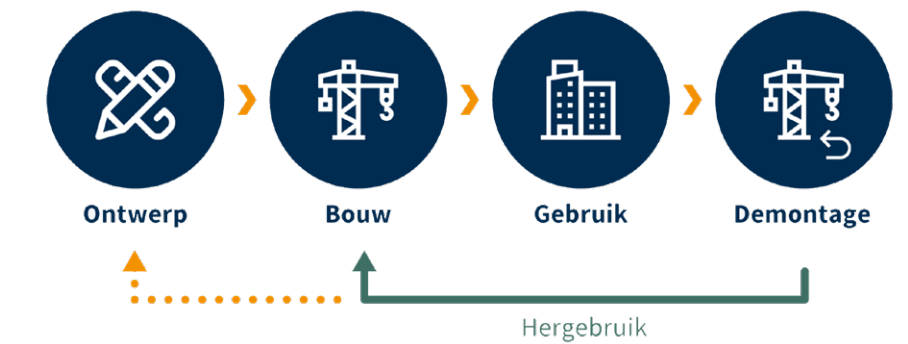


Uw garanties op de perfecte school

Met tal van projecten bewezen we dat een modulair schoolgebouw van VDL De Meeuw alle beoogde garanties biedt:

- Door het zorgvuldige ontwerpproces voldoet het schoolgebouw aan alle functionele behoeftes.
- Het schoolgebouw wordt dankzij de korte bouwtijd tijdig opgeleverd.
- Na oplevering is het schoolgebouw tot in de kleinste details afgewerkt en volledig gebruiksklaar.
- Onze ondersteuning gaat verder na de oplevering van het gebouw. Wij bieden bijstand voor het verdere onderhoud.

Wat te verwachten als klant?



Op maat van leerkrachten en leerlingen

Onze schoolgebouwen zijn 100% wat leerkrachten en leerlingen nodig hebben. Elk detail is doordacht. Wij ontwerpen en realiseren elk schoolgebouw volledig op maat van de specifieke onderwijsvisie en de bijhorende didactische methodes.

► Perfecte akoestiek

In elke ruimte zorgen we voor de perfecte akoestiek. Akoestiek nemen we zowel mee in het ontwerp van de ruimtes als de materiaalkeuzes. Voor extra akoestisch comfort plaatsen we hoogperformante akoestische panelen.

► Gezonde luchtkwaliteit

Een gezonde luchtkwaliteit is een absolute vereiste. 'Frisse' klaslokalen met zuivere lucht zijn niet alleen gezond, ze bevorderen ook het concentratievermogen van leerkrachten en leerlingen. Een gezond en zuiver binnenklimaat is essentieel voor een omgeving waar werken en leren centraal staat.

► Natuurlijk licht

De verschillende ruimtes in onze schoolgebouwen baden in het natuurlijk licht. Ook dat vormt een belangrijke eigenschap om een gezonde en aangename omgeving te creëren die het leren stimuleert.

► Multimediale mogelijkheden

We integreren in onze schoolgebouwen alle vereiste technieken zodat alle multimediale mogelijkheden - waaronder smartboards - eenvoudig kunnen worden geïnstalleerd.

► Veiligheid primeert

De veiligheid primeert, zowel in de schoolgebouwen als buiten op de speelplaats. We houden met elk veiligheidsfacet rekening in het ontwerp, waaronder de brandveilig-

heid en andere.

Ook als het gaat om kleuters. Denk daarbij aan de juiste materiaalkeuzes voor de afwerking, de inrichting van de trappen, de zichtbaarheid van verschillende lokalen,.... Op de speelplaats kunnen we werken we met valvriendelijke tegels.

► Voor iedereen toegankelijk

De toegankelijkheid voor iedereen – ook rolstoelgebruikers – staat op punt. Onze schoolgebouwen voldoen aan de strengste normen op vlak van toegankelijkheid. Dat geldt voor de toegangsdeuren, liften, gangen, deuropeningen, draaicirkels,....

► Naschools gebruik

Schoolgebouwen worden ook steeds meer naschools gebruikt voor bepaalde activiteiten. Ook hier houden we rekening mee. Zo creëren we gebouwen die dankzij een flexibel beheer gemakkelijk ingezet worden voor verschillende functies.



► LAB-school Puurs - Sint-Amands





Case

“Nieuw schoolgebouw zit ons als gegoten”

Directrice en bezielster Kristien Bruggeman leidt ons met grote fierheid rond in haar LAB-school in Sint-Amands. Haar prestatie is niet gering. Uit het niets stampte deze onderwijswetenschapster met haar eerste LAB-school een vernieuwende onderwijsmethodiek uit de grond. Om samen met een ambitieus leerkrachtenteam haar dromen te realiseren, had ze ook nood aan een nieuw schoolgebouw. Ze vond de perfecte innovatieve bouwpartner in VDL De Meeuw.

De LAB-school ziet er anders uit en voelt anders. Vergeet eindeloze gangen met dezelfde kale klaslokalen. Geen schelle typische schoolgeluiden en holle akoestiek. Stoffige donkere en duffe ruimtes vinden we er niet. Dit gebouw zonder gangen is transparant en baadt in natuurlijk licht. Hier heerst rust en vrede. En toch wordt er bijzonder hard gewerkt.

Begeesteren om te excelleren

Zelf actief aan de slag gaan met de leerstof vormt het uitgangspunt van LAB. Elke leerling uitdagen, begeesteren en kansen geven om te excelleren, op zijn of haar niveau. Goesting geven om te leren staat centraal.

Kristien Bruggeman: “Onze leerlingen wisselen lesmomenten in een grotere groep af met één-op-één instructies of overleg met de leerkracht in kleinere groepjes. Bij ons staan na een lesmoment niet alleen de leerkrachten in het zweet, ook en vooral de kinderen.”

Niet in vakjes

In vakjes denken wordt hier niet gedaan. Leerkrachten doen aan co-teaching, krijgen tijd en ruimte om samen



met collega's projecten uit te werken, maar geven sommige uren ook solo les. “Leerlingen werken ook onderling nauw samen bij projecten of opdrachten. Deze wisselden de les- en werkvormen vragen een grote variëteit aan ruimtes, inclusief de mogelijkheid om bepaalde ruimtes snel om te vormen. Ook alle sta- en zitmeubilair is in een handomdraai naar een andere opstelling aangepast.”

Bouwpartner gevonden

Bij haar zoektocht naar een bouwpartner vond Kristien Bruggeman bij VDL De Meeuw wat ze zocht. “Allereerst moest het bijzonder snel gaan”, vertelde ze. “Als opstartende nieuwe school hebt u géén tijd om rustig twee jaar stenen te stapelen. Onze deadline besloeg slechts enkele maanden.”

Het gebouw werd bovendien in twee fases gerealiseerd, wat perfect met modulaire bouw kan. “Er zat niet veel tijd tussen de twee fases, toch kon het voor ons financieel niet anders én moesten we het eerste deel al een schooljaar vroeger in gebruik kunnen nemen. Als pas opgerichte en snelgroeiende school weet u niet hoeveel leerlingen volgend schooljaar te verwachten. Bouwen en groeien gaan hier hand en hand. Dat modulairst bouwen goedkoper is dan de klassieke aanpak was

voor ons meer dan mooi genomen en maakte het verhaal financieel haalbaar.”

Dynamische wisselwerking

Ook in de ontwerpfase liep het uiterst gesmeerd. “VDL De Meeuw bouwde al vele scholen. Deze ervaring kwam goed van pas. Tot mijn grote vreugde zag ik daarnaast vooral openheid en durf om het samen met ons een stukje anders te doen. We wisselden voortdurend ideeën uit, waardoor het ontwerp organisch vorm kreeg. De medewerkers van VDL De Meeuw verdiepten zich echt in onze vernieuwende onderwijsmethodes. Deze nauwe betrokkenheid vertaalde zich in een gebouw dat ons als gegoten zit.”

Geen klascontainers

Wanneer Kristien aan collega-directeuren vertelt dat ze voor modulair bouwen koos, denken deze vaak spontaan aan klascontainers. “Dat maakt hun verbazing des te groter wanneer ze onze school bezoeken. Met containers heeft ons gebouw niets te maken. Ons fraaie gebouw heeft een frisse uitstraling en mag gerust gezien worden. Het modulaire uit zich vooral in een enorme flexibiliteit. Nu én later. Het gebouw is één grote doos, de ruimtelijke indeling en binneninrichting blijven altijd aanpasbaar. Toekomstige uitbreidingen vormen geen probleem én sluiten dan zowel visueel als functioneel naadloos aan op het bestaande.”

Hier wil ik naar school!

Nieuwe leerlingen die worden rondgeleid zijn vaak meteen overtuigd. Hier wil ik naar school! Kristien Bruggeman: “De openheid naar buiten én de transparantie in het gebouw geven een heerlijk verfrissend gevoel. De uitstekende klimatisatie met permanente luchtverversing maakt het ook een gezonde en aangename omgeving om te leren en te werken. Akoestiek vormt voor vele scholen een uitdaging. Bij ons is dat perfect in orde, zelfs als er in een grote ruimte in groep gewerkt wordt.”

Circulariteit

Ook de duurzaamheid en de circulariteit spreken Kristien

Bruggeman aan. “Dit gebouw heeft dezelfde levensduur en levert minstens gelijkwaardige energieprestaties als een modern klassiek schoolgebouw”, vertelt ze. “Een afbraak zal er hier evenwel nooit gebeuren. Na de gebruiksduur – die trouwens even lang is als bij de klassieke bouwmethodes – demonteert VDL De Meeuw zorgvuldig alle bouwmodules en materialen voor hergebruik. Ook deze visie sluit nauw aan bij waar wij als school voor staan: niets of niemand gaat verloren, we dragen zorg voor onszelf, elkaar en de samenleving.”

Met de LAB-school in Puurs - Sint-Amands bouwden we een parel die perfect laat zien tot wat we in staat zijn. Een fraai schoolgebouw waar de leerlingen en de leerkrachten centraal staan. Een schoolgebouw waar het dankzij het natuurlijk licht, de perfecte akoestiek én de gezonde luchtkwaliteit heerlijk is om les te geven en te volgen.

Hans Vonck, CEO VDL De Meeuw België

Lees hier het artikel: VDL De Meeuw bouwt school van de toekomst in Puurs - Sint-Amands



Case

“Excellentie ook voor onze infrastructuur”

Tot tevredenheid van The British School of Brussels (BSB) als opdrachtgever realiseerde VDL De Meeuw in een tijdsbestek van acht maanden een hoogwaardig nieuw modulair schoolgebouw. “Onze samenwerking met VDL De Meeuw kenmerkte zich door aangename contacten en een sterk partnership,” aldus Peter Rochlitz, facilities manager van BSB. “Dit bedrijf hanteerde duidelijke en heldere communicatie, met nauwkeurige projectopvolging en relevante feedbackrondes. Afspraken werden gemaakt en beloftes nagekomen, wat ons de zekerheid gaf die nodig was om de interne planning soepel te laten verlopen.”

Het nieuwe schoolgebouw zal de komende jaren fungeren als een flexibel transitiegebouw, terwijl het masterplan voor de vernieuwing van de bestaande schoolinfrastructuur wordt uitgevoerd. Dankzij de veelzijdigheid van de modulaire gebouwen blijven toekomstige mogelijkheden voor dit gebouw volledig open.

The British School of Brussels?

The British School of Brussels (BSB) biedt sinds 1970 internationaal onderwijs aan in Tervuren. Leerlingen van 1 tot 18 jaar krijgen hier les volgens een Brits onderwijssysteem, aangevuld met verschillende internationale programma's. De aanwezigheid van studenten uit meer dan 70 landen zorgt voor een unieke mix van nationaliteiten en culturen.

De schoolcampus in Tervuren bruist van faciliteiten, waaronder uitgebreide sportaccommodaties, een kunstcentrum en gespecialiseerde ruimtes voor wetenschap en technologie. BSB richt zich actief op de persoonlijke ontwikkeling van studenten en creëert een hechte,



"De ruime, lichte lokalen en uitstekende akoestiek dragen bij aan een prettige leer- en werkomgeving voor zowel leerlingen als medewerkers."

Peter Rochlitz
Facilities Manager The British School of Brussels - Tervuren

ondersteunende leeromgeving. Door de combinatie van academische excellentie en aandacht voor sociale, emotionele en persoonlijke groei, behoort de school tot de top van internationale scholen in België.

Masterplan

Als facilities manager van The British School of Brussels is Peter Rochlitz verantwoordelijk voor de uitvoering van het masterplan. “De komende jaren ondergaat onze campus een ingrijpende transformatie, waarbij schoolgebouwen gefaseerd worden gerenoveerd. Om de continuïteit van de schoolwerking te waarborgen, hadden we behoefte aan een flexibel transitiegebouw. Dit complex biedt ons de extra capaciteit om bestaande infrastructuur tijdelijk buiten gebruik te stellen tijdens de renovaties.”

Offertefase

Studiebureau Sweco schakelde VDL De Meeuw al vroeg in het ontwerpproces in om optimaal gebruik te maken van hun expertise bij de bouw dit transitiegebouw. Peter Rochlitz legt uit: “We werden vanaf de ontwerpfase nauw betrokken bij elk aspect. Hierdoor konden we samen de beste indeling bepalen voor de klaslokalen: drie beneden en zes op de bovenverdieping. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een leraarskamer en een EHBO-zone, inclusief een verpleegruimte en een dokterskabinet. Het sanitair werd eveneens op het gelijkvloers geplaatst. De brede gangen en ruime trappen zorgen voor voldoende circulatieruimte, wat essentieel is voor het vlotte verloop van het soms hectische schoolleven.”

Hedendaagse uitstraling

De uitstraling van het gebouw speelde een belangrijke rol in het ontwerp. Peter Rochlitz licht toe: “Dit gebouw zal jarenlang deel uitmaken van onze schoolcampus en is strategisch geplaatst naast de sportterreinen. We streef-

den naar een scholencomplex met een sterke uitstraling dat perfect in zijn omgeving past. Dankzij de moderne esthetiek van de lichtgroene gevelpanelen en het extra houtaccent hebben we dat weten te realiseren.” VDL De Meeuw creëerde dit aantrekkelijke effect met een verticale stalen groene gevelbekleding, met ritmisch geplaatste verticale houten balken als visueel accent. Ook de ramen en deuren, hoeken en dakranden werden rondom afgewerkt met dezelfde groene staalplaat.

Aangename leeromgeving

Vooral de leerkrachten en leerlingen beleven het gebouw als zeer aangenaam. “De indeling is praktisch en het ruimtelijke gevoel draagt bij aan een prettig leerklimaat. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de lokalen,” vertelt Peter Rochlitz. “Ook akoestisch stelden we hoge eisen. We wilden voorkomen dat geluiden zich verplaatsten tussen de verschillende lokalen en verdiepingen, terwijl we in elk lokaal streefden naar een uitstekende geluidskwaliteit. Dit is meer dan bereikt.”

Het gebruik van looselay-tegels spelen een belangrijke rol in de akoestische kwaliteiten van het schoolgebouw. Deze geluidsabsorberende vloerbekleding ligt in alle gangen, lokalen en de leraarskamer. Ook de dubbele gipswand aan de binnenmuren en het plafond met doorzaktegels hebben een positieve impact op de geluidskwaliteit.

Binnenklimaat

Daarnaast speelde het binnenklimaat een cruciale rol. Om in elk seizoen een gezonde en aangename leeromgeving te waarborgen, kozen we bewust voor een type D-ventilatiesysteem. Dit systeem houdt de luchtstromen in evenwicht en hergebruikt de warmte uit de afgevoerde lucht, wat zorgt voor minimaal energieverlies. Peter Rochlitz: “In plaats van één centraal systeem kreeg elk leslokaal zijn eigen klimatisatie-unit. Bij dit type van ventilatiesysteem zijn geen raamroosters nodig, wat het risico op geluidsoverlast vermindert. Dit alles maakt het een comfortabele en stimulerende plek om in te vertoeven.”

Maximaal ruimtegevoel

Voor een maximaal ruimtegevoel creëerde VDL De Meeuw dit schoolgebouw met 40 geprefabriceerde bouwmodules van 3,15 op 6,30 meter en een verdiepingshoogte van

3,76 meter. Binnen bleef een beschikbare plafondhoogte over van 3,10 meter.

Korte bouwtijd, minimale hinder

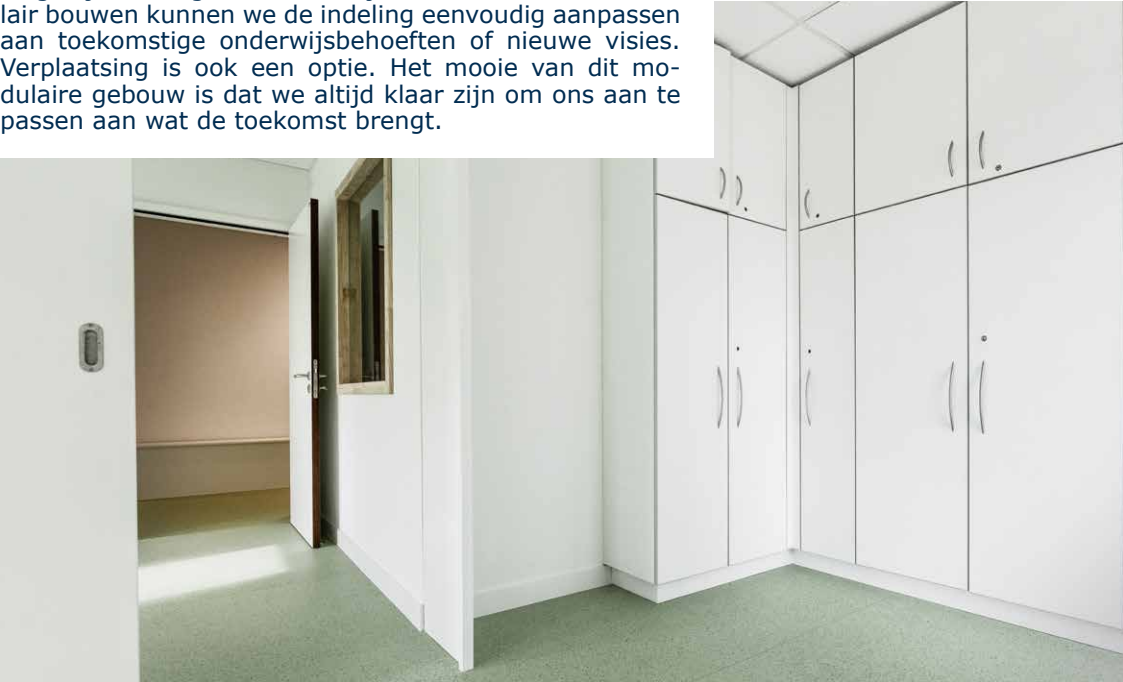
Begin augustus 2023 werden de betonfunderingen gestort. Op vraag van de school vond het leveren en monteren van de bouwmodules plaats tijdens de eerste week van november, in de herfstvakantie. “In september 2024 konden we het schooljaar starten in dit gloednieuwe schoolgebouw” Peter Rochlitz: “Dankzij deze efficiënte planning hebben onze leerlingen en medewerkers geen hinder ondervonden van de bouwactiviteiten op onze campus. Zelfs na de aanpassing van de planning, werd dit gebouw van 794m² in acht maanden voorlopig opgeleverd. Een strikte planning en uitvoering was één van onze absolute vereisten.”

Wat brengt de toekomst?

The British School of Brussels besloot het gebouw direct aan te kopen. Peter Rochlitz: “We hebben nog geen definitieve beslissing genomen over het gebruik van het gebouw na de voltooiing van het masterplan. Alle opties blijven open. De structurele kwaliteit van het gebouw kan zich moeiteloos meten met die van traditionele constructies, waardoor we het mogelijk in onze schoolwerking blijven integreren. Dankzij de flexibiliteit van modulair bouwen kunnen we de indeling eenvoudig aanpassen aan toekomstige onderwijsbehoeften of nieuwe visies. Verplaatsing is ook een optie. Het mooie van dit modulaire gebouw is dat we altijd klaar zijn om ons aan te passen aan wat de toekomst brengt.”



Bekijk hier de volledige realisatie



Start hier uw projectplan

Scan mij & informeer u
over onze realisaties



VDL DE MEEUW

**Bent u klaar voor
toekomstbestendig
onderwijs?**

Koning Leopoldlaan 8
2830 Willebroek
0032 3 860 71 50
info@vdldemeeuw.be
www.vdldemeeuw.be



VDL DE MEEUW