



Smart Building & Renovation Solution

Bouwen of renoveren van scholen? Een vak apart!

Een renovatie of nieuwbouw van een school of campus? Laat u begeleiden. Van a tot z. Van gebouwenanalyse tot oplevering. Met 1 centraal aanspreekpunt. En zonder administratieve rompslomp.

Met Smart Building & Renovation Solution haalt u een all-informule in huis, gestoeld op jarenlange ervaring en vakkennis van eigen vastgoedspecialisten en de expertise van gespecialiseerde, innovatieve partners. Met deze unieke formule kiest u voor geïntegreerd, duurzaam en compleet projectmanagement met financiering.

Een school (ver)bouwen: bovenal uitdagend, maar ook complex!

Juridische kennis

Een gesubsidieerd bouwproject is onderworpen aan de wet op overheidsopdrachten. Heeft uw bestuur de actuele kennis in huis rond bouwwetgeving, het uitschrijven van overheidsopdrachten en het opvolgen van eventuele geschillen?

Technische kennis

Een bouw of renovatie moet vandaag voldoen aan tal van normen en vaak complexe, steeds evoluerende technieken. Is uw schoolbestuur op de hoogte van al deze technische knowhow?

Werfopvolging

Het bijwonen van werfvergaderingen is tijdrovend en vaak ook stresserend. Wie kan deze rol als 'problem solver' opnemen, zonder de eigenlijke schooltaken niet uit het oog te verliezen?

Administratief nazicht

Is het nu voor een school, een complete campus of eerder een polyvalent gebouw: bij elke realisatie komt een heuse opvolging kijken van vorderingsstaten, budgetten, financiële en technische analyses, en uiteraard ook van de vooropgestelde planning van de bouwwerken.

Belfius



Uw oplossing? Projectmanagement met financiering

De projectmanagers van Belfius kijken veel verder dan louter het financieren van uw vastgoedproject. Tijdens elke fase rekent u op hun professionele ervaring en expertise. Mét resultaat, want meer dan 1.200 afgeronde projecten, waaronder momenteel 40 scholen in studie- of werffase, staan intussen op de teller van de afdeling Public Real Estate. Elke projectmanager is architect of ingenieur van opleiding en staat in voor de permanente opvolging van (ver) bouwprojecten, exclusief voor de openbare en sociale sector.

Begeleiding van A tot Z door onze experts

- Analyse en opmaak van het programma van eisen
- Aanstelling van de ontwerpers
- Aanstelling van aannemers
- Uitvoeringsfase
- Voorlopige oplevering
- Definitieve oplevering

U wil uw schoolgebouwen renoveren of overweegt een nieuwbouw?

Mail naar smartimmo@belfius.be of stel meteen uw plannen voor aan uw relatiebeheerder.

Voor welke opvolging staat uw projectmanager in?

Juridische ondersteuning en administratieve vereenvoudiging

De juridische afdeling van Belfius Bank is perfect op de hoogte van de strikte regels rond bouwwetgeving en van de wetgeving op overheidsopdrachten. Zo bent u zeker dat u de juiste juridische én onafhankelijke keuzes maakt bij de toewijzing van ontwerpers, aannemers en andere noodzakelijke partijen voor uw project. Uw projectmanager leidt de volledige procedure in goeie banen en zorgt voor een complete administratieve afhandeling.

Financiële follow-up

Voor het financieel plaatje gaan we allereerst de financiële haalbaarheid van uw project na. Zo stellen we u een gedetailleerd totaalbudget op, dat rekening houdt met alle diverse vergoedingen.

Tijdens de bouwfase staan we in voor een permanente budgettaire follow-up. Vorderingsstaten van aannemers worden pas betaald na grondige controle door uw projectmanager.

Technische follow-up

Uw projectmanager vertegenwoordigt uw bestuur minstens tweemaal per maand tijdens de werfvergaderingen. Budget, timing, techniciteit, juridische geschillen, meer- en minwerken, verrekeningsvoorstellen enz. worden nauwlettend in de gaten gehouden en aan het schoolbestuur gerapporteerd, al dan niet gekoppeld aan technisch, juridisch of financieel advies.

Financiering

De financiering wordt op maat van uw behoefte gemaakt en houdt rekening met de desbetreffende subsidievormen.

| **Belfius**