



BESCHIKBAAR

Magazijn Unit
6.102m²

ADRES

Haven 1288 - Steentijdstraat
Verrebroek 9130

HUURPRIJS

Overeen te komen

BESCHIKBAARHEID

01/04/26

Op een strategische locatie in de haven van Antwerpen, Linkeroever, Verrebroek, eenvoudig te bereiken via meerdere hoofdwegen, bieden wij een modern **magazijn** aan voor verhuur.

De totale oppervlakte bedraagt 20.000m², deze is onderverdeeld in 3 units waarvan de beschikbare unit in totaal **6.102m²** groot is.

Deze locatie is uitermate geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een uitvalsbasis op een van de laatste eenvoudig bereikbare locaties in de havenregio.

Beschrijving

In het bedrijventerrein Logistiek Park Waasland, gelegen op een strategische locatie in de haven van Antwerpen, Linkeroever, Verrebroek, direct gelegen aan de afrit van de E34, uitstekend bereikbaar via de Ring van Antwerpen, de autosnelwegen E19 Antwerpen-Breda en de A12, bieden wij een moderne magazijn unit aan voor verhuur.

De unit is in totaal 6.102m² groot en is uitgerust met:

- 6 laadkaaien met 10ton docklevellers
- 1 ruime grondpoort (5,60 m x 6 m)
- Mezzanine van 608 m²

Het gebouw voldoet aan de nieuwste normen inzake brandveiligheid en is voorzien van een sprinklersysteem. Dankzij het energiezuinig ontwerp en de ligging op een afgesloten bedrijventerrein met toegangscontrole, geniet u van maximale veiligheid en operationele efficiëntie.

Extra troeven:

- Mogelijkheid tot huren van parkeerplaatsen
- Mogelijkheid tot huren kantoorgebouw

Deze magazijnunit is uitermate geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een professionele, veilige en schaalbare logistieke oplossing in het hart van de Antwerpse haven.

Faciliteiten

Nokhoogte	12m	Puntbelasting	Max 5T/ m ²
Laadkades	6	Omheining	ISPS - Standaard
Grondpoort	1 (5,6m x 6m)	Toegangscontrole	✓
Sprinklersysteem	✓	Buitenverlichting	✓
Branddetectie (norm DTD S21-100-1)	✓	Afgesloten site	✓
Zonnepanelen	✓	Verlichting	200 Lux
Logistiek beheer	✓	Faciliteiten beheer	✓

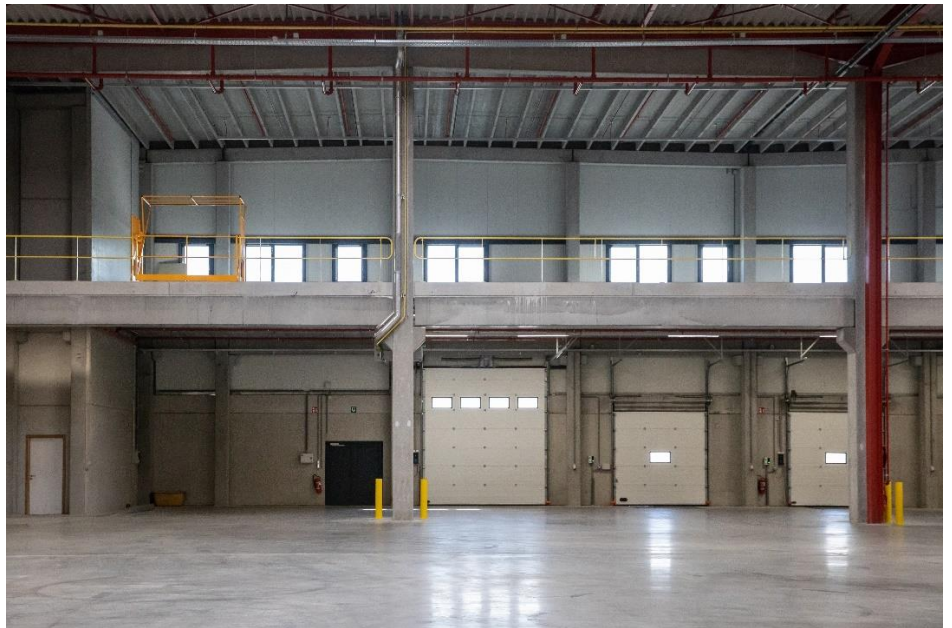
Overview



Magazijn



Mezzanine



LIGGINGSPLAN

