

BELEIDSPLANNEN

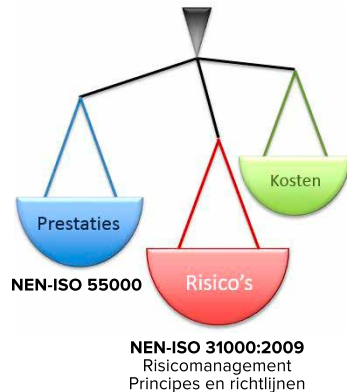
De openbare ruimte is het visitekaartje van provincies en gemeenten. Het vormt de publieke verblijfs- en ontmoetingsplek, bepaalt de werkomgeving en het draagt bij aan de algemene gezondheid en sociale veiligheid. Een goed ingerichte en beheerde openbare ruimte levert een bijdrage aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Daarnaast zorgt het voor een fijne, veilige en leefbare sfeer voor bewoners, bedrijven en instellingen.

Het inrichten, beheren en onderhouden van de openbare ruimte (BOR) brengt ook risico's met zich mee, bijvoorbeeld als er onvoldoende middelen zijn voor inrichting en beheer op het gewenste ambitieniveau.

Dit leidt onder andere tot achterstallig onderhoud, klachten, verkeershinder, onveilige situaties en mogelijk ook tot politieke imagoschade, met als gevolg het vertrek van bewoners en bedrijven. Ingenieursbureau Westenberg helpt u deze risico's in kaart te brengen en te beheersen.

Er zijn binnen een organisatie meerdere stakeholders met eigen, en soms tegenstrijdige wensen. Het is voor ons bureau de uitdaging om samen met u het BOR-beleid zo te formuleren om daaraan tegemoet te komen.

BOR-beleid met een duidelijke missie, visie en doelstellingen bepaalt de koers en het ambitieniveau voor realistisch integraal beheer. Het is binnen uw beheergebied de kunst om daarvoor de kernwaarden voor civiele disciplines om te zetten naar een praktische beheerstrategie. Omdat overheden steeds meer vanuit regiebeleid communiceren, is een aangepaste, en meer politieke manier van procesmatig denken en werken nodig.



De adviseurs van ons bureau zorgen dat u grip krijgt op dit politieke proces, door samen met u de kansen, risico's en ambities in relatie met uw kernwaarden in kaart te brengen. Wij vertalen dit naar een praktisch assetmanagementsysteem voor uw civiele kunstwerken, gebouwen en industriële plants en voegen daarmee waarde toe aan uw assets. Naast financiële waarden betreft dit ook esthetische- en gebruikswaarden

BELEID AFSTEMMEN OP UW MIDDELEN

De implementatie van assetmanagement verschilt per organisatie. Soms schiet beleid tekort of zijn middelen beperkt om assetmanagement op te kunnen zetten. Het rendement op die investeringen is moeilijk meetbaar en vaak pas op langere termijn zichtbaar.

Ingenieursbureau Westenberg biedt u voor dit probleem een drietal beleidsoplossingen, die strategisch inzicht geven in deze beleidsthema's binnen uw organisatie. Onze aanpak daarvoor is gericht op persoonlijke samenwerking met uw functionarissen.

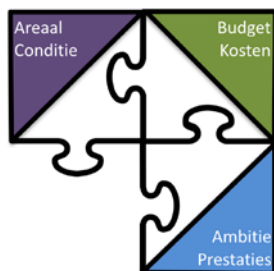
BELEIDSPLAN 1: MIDDELEN EN AMBITIE AFSTEMMEN OP KUNSTWERKOBJECTTYPEN

Met een door ons bureau ontwikkeld rekenmodel bepalen wij op basis van kostenkentallen welk beheerniveau het beste bij uw budget past. Aan de hand van uw areaalgegevens brengen wij voor bijvoorbeeld zes beheerniveaus per objecttype (bruggen, tunnels, duikers, damwanden etc.) de risico's, onderhouds- en vervangingskosten in kaart. Hiervoor is geen inspectie van het areaal nodig! Dit beleidsplan beantwoordt voor uw organisatie de vraag of de bestaande middelen aansluiten op de BOR-ambities. Het onderbouwt voor bestuurders de besluitvorming om een aanvraag voor toewijzing van middelen te herzien en/of verlenen.



BELEIDSPLAN 2: GEMEENTELIJK PLAN BOR

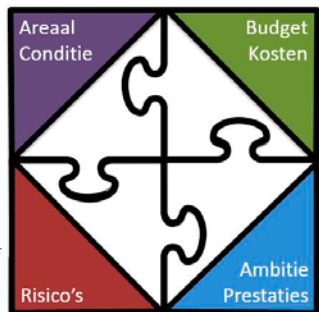
Samen met u maken wij een beheerstrategie voor het BOR vanuit de geldende wettelijke, bestuurlijke en financiële kaders. Hierbij houden wij rekening met de belangen van stakeholders binnen uw gemeente, zoals het college, waterschappen en provincies.



Wij brengen de risicovolle objecten/gebieden in kaart en stemmen de beheerstrategie hier op af. We kijken daarbij naar gebiedspecifieke kenmerken, weg- en waterniveau, monumentale status etc. en zetten de (financiële) haalbaarheid van één of meerdere varianten uiteen.

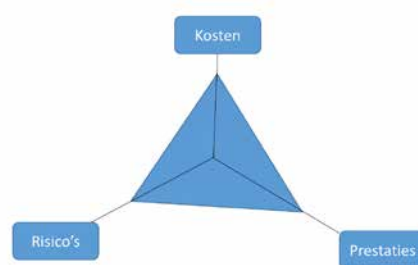
BELEIDSPLAN 3: INTEGRAAL ASSETMANAGEMENT T.B.V. HET IBOR

Bij beleidsplan 1 en 2 is de beheerstrategie nog voornamelijk budgetair-technisch gestuurd en monodisciplinair. Bij dit beleidsplan ontwikkelen wij gezamenlijk een op assetmanagement gebaseerde beheersystematiek die aansluit op de ambities en doelen van uw organisatie en andere belanghebbenden. Bij de start sluiten we aan bij de bestaande beheeraanpak en ontwikkelen dit in een aantal stappen naar volwassenheid. We vertalen politieke keuzes uit het coalitieakkoord naar de uitvoering ervan. Beheermaatregelen, inclusief afkeurtoleranties, bepalen we door een afweging van kosten, prestaties en risico's. Deze leggen we vast in een bedrijfswaardenmatrix met Kritieke Prestatie-Indicatoren (KPI's). We richten ons hierbij op de gehele levensduur van de assets. We bereiken hiermee dat iedereen op een gestandaardiseerde (bijvoorbeeld ISO 55000) manier werkt aan waardecreatie.



De volgende specialismen van ons bureau ondersteunen de praktische invulling van het assetmanagementsysteem:

- Uitvoeren risicoanalyses (bijvoorbeeld FMECA, constructieve berekeningen) op objectniveau.
- Inzicht in de Total Cost of Ownership van uw assets, door het inrichten van een risicogestuurd, integraal beheersysteem dat we up-to-date houden door het uitvoeren van periodieke inspecties.



De genoemde drie beleidsplanniveaus omschrijven een richting en zijn niet bepalend. U zult wellicht in dit beleidsplanpallet situaties en oplossingen herkennen die aansluiten bij uw beleidsthema's. Wij gaan graag met u een dialoog aan over beleidsaspecten die in uw organisatie spelen binnen thema's als IBOR, risico gestuurd onderhoudsmanagement en assetmanagement.

HOE KUNNEN WIJ U ONTZORGEN?

Ontzorgen is begrepen worden. En dat is mensenwerk. Het letterlijk zorg besteden aan onze opdrachtgevers met het doel hen te versterken in hun werk. Ontzorgen is iets wat we samen doen. Door dezelfde taal te spreken, vanuit hetzelfde doel te werken, door kritisch te durven zijn en van daaruit het beste advies en inzicht te geven rond het in stand houden van kunstwerken. Op de meest persoonlijke manier.